

**Apstiprinu:**

Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta  
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas  
vadītāja I.Pūce

2021. gada 20.janvārī

<b>Par iespēju iegūt nekustamā īpašuma nomas tiesības</b>	
NOMAS OBJEKTA ADRESE	Amatu ielā 3, Rīgā; Amatu ielā 5, Rīgā
KADASTRA APZĪMĒJUMS	Rīgas Kultūras un tautas mākslas centrs "Mazā ģilde" Amatu ielā 3, Rīgā ēkā būves kadastra apzīmējums 0100 006 0043 001, Amatu ielā 5, Rīgā ēkā būves kadastra apzīmējums 0100 006 0044 001.
IZNOMĀJAMO TELPU PLATĪBA	Rīgas Kultūras un tautas mākslas centrs "Mazā ģilde" telpas. Amatu ielā 3, Rīgā, telpa Nr.75 pagraba stāvā ar kopējo platību 12,90 m <sup>2</sup> . Amatu ielā 5, Rīgā, telpas Nr.88 (platība – 3,00 m <sup>2</sup> ); Nr.89 (platība – 55,00 m <sup>2</sup> ); Nr.92 (platība – 3,10 m <sup>2</sup> ); Nr.93 (platība – 2,20 m <sup>2</sup> ) telpu kopējā platība 63,30 m <sup>2</sup> .
PIESAISTĪTĀ ZEMESGABLA DOMĀJAMĀ DAĻA UN PLATĪBA PROPORCIONĀLI AIZŅEMTAJAI TELPU PLATĪBAI	zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 006 0043) 129/11313 domājamās daļas proporcionāli iznomātajai Telpu Nr.1 platībai, kas atbilst 3,86 m <sup>2</sup> zemes platībai. zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 006 0044) 633/18422 domājamās daļas proporcionāli iznomātajai Telpu Nr.2 platībai, kas atbilst 37,93 m <sup>2</sup> zemes platībai.
IZMANTOŠANAS VEIDS	biroja darbības vajadzībām
IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA	Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "EIROEKSPERTS" 10.01.2021. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu – Telpu nomas maksa ir 106,68 EUR mēnesī (neieskaitot PVN), zemes nomas maksa 24,44 EUR mēnesī (neieskaitot PVN), izsoles nosacītā kopējā nomas maksa – 131,12 EUR mēnesī (neieskaitot PVN).
IZSOLES SOLIS	0,10 EUR/m <sup>2</sup>
IZNOMĀŠANAS TERMIŅŠ	6 (seši) gadi.
IZSOLES VEIDS, DATUMS, LAIKS, VIETA	Rakstiska izsole notiks 2021.gada 3.februārī, plkst.11.00
TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANAI	Pieteikumi jāiesniedz, līdz 2021.gada 2.februārim plkst. 16:30, Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Klientu apkalpošanas centrā, 2.stāvā.
NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	Nav
IZNOMĀTĀJS	Rīgas Kultūras un tautas mākslas centrs "Mazā ģilde" Amatu iela 5, Rīga, LV-1050
NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Ar izsoles nolikumu un līguma projektu var iepazīties uz vietas Rīgas domes Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Klientu apkalpošanas centrā, Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, 2.stāvā un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <a href="https://www.riga.lv">https://www.riga.lv</a> , kā arī Rīgas Kultūras un tautas mākslas centrs "Mazā ģilde" tīmekļvietnē <a href="http://www.mazagilde.lv">www.mazagilde.lv</a>
OBJEKTA APSKATE (vieta, laiks)	Objektu var apskatīt darbdienās, kontaktpersona Jānis Pomerancis, tālrunis 67037409

